

구분		하자담보 책임기간						
		2007.03.15 이전 사업승인 단지			2007.03.16 이후 사업승인 단지			
		1년	2년	3년	1년	2년	3년	4년
대지조성공사	1.토목공사		○			○		
	2.석축공사		○			○		
	3.옹벽공사		○			○		
	4.배수공사		○			○		
	5.포장공사		○				○	
육외급수 위생관련공사	1.공동구공사		○			○		
	2.지하저수조공사		○			○		
	3.육외위생(정화조) 관련공사		○			○		
	4.육외급수 관련공사	○				○		
지정 및 기초	1.직접기초공사			○			○	
	2.말뚝기초공사			○			○	
철근콘크리트 공사	1.일반철근콘크리트공사			○				○
	2.특수콘크리트공사			○				○
	3.프리캐스트콘크리트공사			○				○
철골공사	1.구조용철골공사							
	2.경량철골공사			○		○		
	3.철골부대공사		○			○		
조적공사	1.일반벽돌공사		○			○		
	2.점토벽돌공사		○			○		
	3.블럭공사		○			○		
목공사	1.구조제 또는 바탕재공사		○			○		
	2.수장목공사				○			
창호공사	1.창문틀 및 문짝공사	○				○		
	2.창호철물공사	○				○		
	3.유리공사	○			○			
지붕 및 방수 공사	1.지붕공사			○				
	2.흡통 및 우수 관공사			○				
	3.방수공사			○				
마감공사	1.미장공사	○			○			
	2.수장공사	○			○			
	3.칠공사	○			○			
	4.도배공사	○			○			
	5.타일공사	○				○		
	6.단열공사					○		
	7.육내가구공사					○		
조경공사	1.식재공사					○		
	2.잔디심기공사				○			
	3.조경시설물공사					○		
	4.관수 및 배수 공사					○		
	5.조경부대시설공사					○		
잡공사	1.온돌공사(세대매립배관포함)					○		
	2.주방가구공사						○	
	3.육내 및 육외 설비공사					○		
	4.금속공사					○		
난방, 환기, 공기 조화설비공사	1.열원기기설비공사				○			
	2.공기조화기기설비공사		○			○		
	3.덕트설비공사		○			○		
	4.배관설비공사		○			○		
	5.보온공사		○			○		
	6.자동제어설비공사	○				○		
급·배수 위생설비공사	1.급수설비공사		○			○		
	2.온수공급설비공사		○			○		
	3.배수·통기설비공사		○			○		
	4.위생기구설비공사		○			○		
	5.철 및 보온공사	○				○		
	6.특수설비공사	○				○		
가스 및 소화설비공사	1.가스설비공사		○			○		
	2.소화설비공사		○				○	
	3.재연설비공사		○				○	
	4.가스저장시설공사						○	
전기 및 전력설비공사	1.배관·배선공사		○			○		
	2.파뢰침공사		○				○	
	3.조명설비공사	○			○			
	4.동력설비공사		○			○		
	5.수·변전설비공사		○			○		
	6.수·배전공사		○				○	
	7.전기기기공사		○				○	
	8.발전설비공사		○			○		
	9.승강기 및 인양기 설비공사			○		○		
통신, 신호 및 방재설비공사	1.통신·신호설비공사		○			○		
	2.TV공청설비공사		○			○		
	3.방재설비공사		○			○		
	4.감시제어설비공사					○		
	5.가정자동화설비공사					○		
	6.자동화제탑지설비공사						○	
	7.정보통신설비공사					○		